

Kopij tijdig inleveren voor: 1 JUNI 1989 In dit blad o.a.

INBRAAKPREVENTIE

ZONNEBLOEM 40 JAAR

REAKTIE SCHOONMAAKAKTIE

VERSCHIJNINGSDATUM VOLGENDE
RUCREANT: 8 JUNI

Nieuwe huurovereenkomst en een te hoge huur?

Bij het sluiten van een huurovereenkomst voor een nieuwe woning vragen verhuurders regelmatig een te hoge huur. U kunt daar na het sluiten van de huurovereenkomst toch nog wat doen.

Huurcommissie

De huurder kan de huurprijs laten toetsen door de huurcommissie. De huurder moet zich wel binnen drie maanden na de ingangsdatum van de mondelinge of schriftelijke huurovereenkomst tot de huurcommissie wenden. Daarvoor moet een speciaal formulier gebruikt worden. Dit formulier (nr. 2.2317.2500) is te krijgen bij het wijkcentrum of de huurcommissie. Voor het in behandeling nemen van uw verzoek om de huurprijs te toetsen moet u f 25,- betalen.

Folders

Welke huur maximaal gevraagd mag worden is uit te rekenen. Daarvoor hebt u de folder **Huurprijzen van woningruimte** of de folder **Huuraanpassingen** nodig. Deze folders worden uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). U kunt deze folder krijgen bij het wijkcentrum of de huurcommissie.

In deze folders is een puntenstelsel opgenomen waarmee het puntental van de woning uitgerekend kan worden. Voor 11 aspecten krijgt een woning punten of aftrekpunten. De belangrijkste aspecten zijn oppervlakte van de vertrekken, verwarming, isolatie, sanitair, buitenruimtes, woonvorm.

woonomgeving, ouderdom van de woning. Wanneer u het puntental heeft uitgerekend, kunt u met de tabel in de folder **Huuraanpassingen** zien wat de maximaal redelijke huur is.

De huurcommissie kijkt niet alleen naar het puntental van de woning, maar ook naar de onderhoudstoestand van de woning.

Wanneer de onderhoudstoestand niet goed is, kan de huurcommissie een lagere huur vaststellen dan de maximaal redelijke huur.

Na de uitspraak van de huurcommissie kunnen de huurder of de verhuurder, als ze het niet eens zijn met de uitspraak, naar de kantonrechter. Dat moet gebeuren binnen twee maanden na verzending van de uitspraak van de huurcommissie. De uitspraak van de kantonrechter komt dan in de plaats van die van de huurcommissie. De uitspraak geldt met terugwerkende kracht vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst. Krijgt de huurder gelijk dan moet de verhuurder de te veel betaalde huur terugbetalen. Wanneer u niet binnen drie maanden het formulier hebt ingediend bij de huurcommissie, is dat nog geen ramp. U kunt ook nog de gewone huurverlagingprocedure beginnen. Het resultaat van deze procedure is wat ongunstiger voor de huurder.

De nieuwe huurprijs die de huurcommissie vaststelt, valt ongeveer 10% hoger uit dan in de hiervoor beschreven procedure. Bovendien is er dan geen terugwerkende kracht tot het begin van de huurovereenkomst, maar gaat de lagere huur pas in nadat u de huurverlaging hebt aangevraagd.

Het bovenstaande geldt ook voor kamers. Er moet wel een ander puntenstelsel gebruikt worden. Dat vindt u in de folder **Huur en verhuur van kamers**. Deze folder is ook van het Ministerie van VROM.

Voor nieuwbouwwoningen die met overheidssubsidie zijn gebouwd en woningen die met overheidssubsidie ingrijpend zijn verbeterd, geldt het bovenstaande niet. De Minister stelt de huurprijs van zo'n woning vast en de eerste vijf jaar na het gereedkomen van de woning geldt er een verplichte huurverhoging.

Overgenomen uit: "Staatskrant" uit Amsterdam.



de zonnebloem

Op 10 mei was het een drukte van belang in Herberghe 't Woud. De Zonnebloem afdeling Ruwaard vierde het 40-jarig bestaan van de Zonnebloem Nederland.

Meer dan 125 gasten hadden zich hier verzameld voor een feestelijke middag, die mogelijk was gemaakt door de spontane bijdrage van alle Ruwaardbewoners. Een bijzonder woord van **DANK** aan onze buitenlandse medebewoners is zeker op z'n plaats. Vaak wisten zij niet waarvoor gekollekteerd werd, maar gaven toch spontaan. De totale opbrengst bedroeg: f 4047,85!! Deze middag werd opgeluisterd door het Sterreboskoor o.l.v. Mevr. van Asselt met solistische medewerking van twee dames, een optreden van een aantal medewerksters en een grote verloting. Een bijzonder goed verzorgde koffietafel besloot deze middag.

Vakantie vo

Inbreken is geen kunst meer

'n Inbreker heeft het tegenwoordig makkelijk. Met onze fraaie, moderne doorzonwoningen en hun grote ramen is het geen punt meer om te zien welke kostbaarheden er in huis zijn. En geen kunst meer om, met behulp van wat licht gereedschap, datzelfde huis binnen te komen.

Nee, het 'vak' is er voor een inbreker stukken eenvoudiger op geworden. Ook dat is een reden dat het aantal inbraken nog steeds toeneemt.

Je hebt inbrekers en inbrekers

Er zijn professionele inbrekers en gelegheidsinbrekers. De professionele inbreker heeft over het algemeen geen belangstelling voor uw woning. Wel de gelegheidsinbreker. Hij grijpt de kans om snel een woning binnen te

komen (een open raam, een slecht slot) en dan datgene weg te halen wat van zijn gading is. Meestal maakt hij bij het inbreken gebruik van eenvoudige hulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld een schroevendraaier, beitel, enzovoorts.

Wát kunt u dan doen?

Organisatorisch

Als bewoner van een huis bent u gewend om bepaalde dingen te doen die soms een risico voor inbraak met zich meebrengen. Gewoonten, waar u niet zo direct bij stilstaat en waar u spijt van krijgt, als het eenmaal te laat is.

En natuurlijk hoeft u niet gelaten af te wachten totdat er bij u wordt ingebroken. U kunt een groot aantal maatregelen nemen om te proberen het die 'gelegheidsinbreker' zo moeilijk mogelijk te maken.

Help elkaar ook een beetje. Laat bijvoorbeeld de buren een oogje in 't zeil houden, als u voor enige tijd weggaat. En: als u ooit iets verdachts ziet, waarschuw dan meteen de politie!

Niets is onneembaar

U kunt uw huis nooit helemaal inbraakvrij maken, want dan zou het een onleefbare bunker worden. We spreken daarom liever van *inbraakwerend*.

Met een inbraakwerend huis maakt u het voor een inbreker lastig en onaantrekkelijk om bij u zijn slag te slaan.

Binnenshuis

Sommige gewoonten m

Voordat we ingaan op allerlei bouwknippen hebben we eerst de organisatorische maatregelen genomen. Want als u die verwaarloost, hebt u inbraak óók geen of nauwelijks kans.

't Gaat vaak om heel eenvoudige maatregelen die u vaak over het hoofd gezien.

TIPS:

- Laat, om te beginnen, geen deur of raam open staan; zelfs al bent u maar even weg. En doe meteen ladders of gereedschap achter slot en grendel.
- Briefjes op en touwtjes uit de deur vormen een regelrechte uitnodiging voor inbrekers; maar dat weet u inmiddels wel.
- Laat ook nooit sleutels in het slot zitten. Maar leg ze óók niet onder de deurmat, op de deurpost of waar dan ook.
- Laat uw huis er niet 'onbewoond' uitzien, als u een avondje of langer weg bent. Zorg ervoor dat het lijkt alsof u thuis bent (zoals: 's avonds de

Natuurlijk kunt u daar wat tegen doen

Hobbyklub

De hobbyklub stopt even met haar activiteiten, want het wordt nu lekker zomers weer. Buiten zijn er nu leuke dingen te doen.

In september a.s. wordt de hobbyklub weer opgestart.

Het was leuk op de klub, vinden wij als leiding. Een goede deelname, gezellige kinderen en leuke programma's.

Jongelui straks kunnen jullie in de wijkkrant lezen wanneer de klub weer begint. We zien jullie dan graag weer komen.

Een fijne zomervakantie.
Groetjes van Jeanne, Angelique
Boudewijn en Martin.



oor de deur

Denk daarbij aan de volgende basisregel:
een inbreker heeft meestal haast; hij wil liever niet gezien worden en wil graag voorkomen dat zijn inbraakpoging lawaai veroorzaakt.

- Als u weg of naar bed gaat, doe de deuren dan altijd op het nachtslot. Haal de sleutels eruit en berg ze op een vaste plek op. Bij brand of ongeval weet u dan meteen waar de sleutels liggen.
- Verdeel uw waardevolle spullen, zoals sieraden e.d., liever over verschillende plaatsen in huis. Dan heeft een inbreker veel meer tijd nodig om ze te vinden.

Buitenshuis

Kijk eens naar uw huis

Om de inbraakgevoeligheid van uw huis te kunnen bepalen, moet u even naar buiten gaan. U zult zien dat er nogal wat mogelijkheden voor een inbreker zijn om binnen te komen.

Bouwkundig

Dat zijn maatregelen die u neemt om de deuren en ramen van uw huis zó te verstevigen dat het voor een inbreker moeilijker wordt om bij u binnen te komen.

Elektronisch

Hieronder verstaan we een alarmsysteem. Zo'n installatie kan een inbraak niet voorkomen, maar wél tijdig signaleren. U hebt een alarmsysteem alleen bij een verhoogd risico nodig en pas nadat u organisatorische en bouwkundige voorzieningen hebt getroffen.

Buitenverlichting

Planten en struiken

Balkon of dak

oeten we afleren

...dige voorzieningen zullen we het eerst maatregelen die u tegen inbraak moet en technische voorzieningen tegen

...regelen. Maar juist door hun eenvoud

...gordijnen sluiten en het licht laten branden), dat de gordijnen niet dagen achtereen gesloten blijven en dat de brievenbus niet uitpuilt.

- Vestig niet teveel aandacht op uw kostbaarheden, door ze op een van buitenaf zichtbare plaats neer te zetten.
- Leg uw sleutels op een vaste (niet te opvallende) plaats in huis. Als ze steeds zoekraken of onbeheerd blijven liggen, heeft beveiliging met sloten echt geen zin.

Merken en registreren

Registreer uw eigendommen

Na een inbraak blijkt vaak dat niet iedereen in staat is om een goed signalement van de gestolen goederen te geven.

Als u alle waardevolle dingen in huis registreert, vergroot u de kans dat u uw

eigendommen terugkrijgt. Doet u dat dan wel zo duidelijk en compleet mogelijk. De tv, uw foto toestel, de geluidsapparatuur, maar ook het paspoort en het rijbewijs.

Een oproep vanuit de wijkstichting Rucrea in de wijkkrant Rucreant heeft een aantal reacties opgeroepen.

Een bijzonder fijne konstatering!!

Met de mensen die gereageerd hebben zal op DINSDAG 30 MEI A.S. besproken worden op welke wijze we in JUNI de SCHOONMAAKAKTIE per buurt gaan uitvoeren.

Hopelijk reageren de overige buurtbewoners (jong en oud) ook heel spontaan bij de uitvoering van de 'schoondag'. Met velen is het karwei zo geklaard en gezellig om te doen.

Zijn er nog buurtbewoners die alsnog mee willen werken aan het schonen van de wijk dan zijn zij van HARTE WELKOM op de overlegavond dinsdag 30 mei a.s. om 20.00 uur in d'n Iemhof.

O P R O E P
Wij, drie jongens van
3, 5 en 7 jaar zoeken in Oss
een lieve en vitale OPA en OMA
die tegelijk voor ons mam en
pappa en mamma willen zijn.
Tel. 44194

SPREKUREN

Gezondheidscentrum



D'n Iemhof

Maatschappelijk Werk

Dagelijks 9.00 - 10.00 uur.
Boudewijn Hulsekamp, Sjanny
Bongers, Hekke Verberne.
Tel. 46051

Huisartsenpraktijk

Maandag t/m vrijdag inloopspreek-
uur 16.00 - 16.30 uur.

Tel. Spreekuur 11.15 - 12.00 uur.
Za. 11.00 - 12.00 uur. Paul Ram,
Ans Rasing, Aloys Sweegers
Tel. 31123

Dietist

B. Duijkers - van Schaijk
Tel. 25627

Koördinator Gezondheidscentrum:

Greetje Koffeman - v.d. Waaij
ma., wo. en donderdagmorgen
telefoon 41511.

Kruisvereniging

D'n Iemhof: di. tot do. 13.30 -
14.00 uur. Tel. 41511.

Thorbeckestraat 102: ma. t/m vr.
13.30 - 14.00 uur. Tel. 25712.

Gezinsverzorging

Ma. t/m woensdag en vrijdag
8.30 - 10.00 uur. Henk v.d.
Leest, Jo Fijen. Tel. 25898.

WIJKWERK RUCREA

Dagelijks 9.00 - 16.30 uur.
Tel. 23302, b.g.g. 32566.

Centrum D'n Iemhof

Bestuur en beheer Leo de Laat.
Op afspraak, tel. 47900.

Wijkraad Ouderen

Contactpersoon Mevr. de Vlugt,
Sterrebos 463. Tel. 33438.

Vrijwillige Hulpdienst

Ruwaard

Mevr. J. van Driel tel. 32337.
Mevr. I. Stampfl, tel. 34271.

Peuterzalen in de Ruwaard

't Tolletje, D'n Iemhof, tel. 43503.

8.45 - 12.00 uur en van 13.30 -
16.00 uur, behalve op de
wo-middag. Aanmelding: tel. 22387.

De Speeldoos, Van Anrooystraat 15B,

tel. 35323 8.45 - 11.45 en 13.45 -
15.45 uur, behalve op wo-middag.

Aanmelding vanaf 2 jr. tel. 04125-5074

De Prullemand, Loeffstraat 1,

tel. 31763. 8.45 - 11.45 en 13.45 -
15.45 uur. Gesloten op ma-, wo- en
vrijdagmiddag. Aanmelding tel. 47321.

De Zonnebloem - Ruwaard

Contactadres:
Mevr. J. den Hollander,

Staringstr. 218. tel. 25109

Maatschappelijk Werk t.b.v.

Surinamers en Antillianen

Maandag 9.00 - 10.00 uur

Vrijdag 9.00 - 10.00 uur
Hellen Djahadi, tel. 46051.

REDAKTIE RUCREANT

Contactpersoon:

Kantoor Wijkstichting
Sterrebos 48. tel. 23302.

tel. 46366

Druk:

Drukkerij eFDè, Susteren.
Telefoon 04499 - 2989.

HUDVERZORGING - MEER DAN JE MOOI MAKEN.

Lieke Bongers, vroeger handenarbeidster, opende in oktober een Huidverzorgingsinstituut. Deze naam werd bewust gekozen boven die van Schoonheidssalon, omdat de behandelingen toegepast zijn op reiniging, verzorging en bescherming.

Van de klanten wordt een uitgebreide huiddiagnose gemaakt met een Woodlightlamp. Er wordt met natuurkosmetiekproducten gewerkt, die geen chemische toevoegingen bevatten en niet gearfumeerd zijn vrij van kleurstoffen.

Ook wordt gebruik gemaakt van apparaten, die het mogelijk maken in een vrij korte tijd een intensieve behandeling te geven.

Een totaalbehandeling omvat ook een lichaamsmassage, waardoor de werking van de daarop volgende gelaatsbehandeling intensiever is.

Informatie of afspraak tel. 04120 - 46390.

U kunt ook langskomen voor vrijblijvende adviezen en huiddiagnose.

Instituut Lieke Bongers
Bachlaan 38
5343 ED Oss.



Huidverzorgingsinstituut Lieke Bongers

Bachlaan 38 - OSS - tel. 04120-46390

gespecialiseerd in:

- ★ lichaamsbehandelingen
- ★ lichaamsmassage
- ★ cosmetische minilift
- ★ ouder wordende huid
- ★ mannen in de cosmetiek
- ★ acné